

Teniente de Alcalde
Delegado

Sevilla, 22 de enero de 2001

Sr. D. Javier Pérez-Embid Wamba.
Presidente de ADEPA
C/ Martínez de Medina, 2.
41005 SEVILLA.

#Stimelo Javier,

Con motivo de la próxima constitución de la Comisión de Paisaje Urbano, creada por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 15 de noviembre de 2000, le ruego nos comunique, a la mayor brevedad posible, el representante de esa Institución en la citada Comisión.

Le envío, para su conocimiento, copia del referido acuerdo.

Atentamente,

ya dentro.


Rafael Carmona Ruiz.

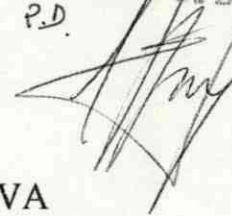
26
22.01.01
E/M

15 NOV 2000

Expte.: 918/00
rgm/mjm

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

P.D.



A LA COMISIÓN EJECUTIVA

Con fecha 27 de septiembre del presente año, la Comisión Ejecutiva aprobó la constitución de la Comisión de Paisaje Urbano y la determinación de las personas que integrarán la misma.

Advertido error en la composición de la citada Comisión, el firmante viene en formular la siguiente

PROPUESTA

PRIMERO.- Incluir como miembros de la Comisión de Paisaje Urbano al Director del Área de Urbanismo de la Gerencia de Urbanismo y a un representante del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla.

SEGUNDO.- La Comisión de Paisaje Urbano estará integrada por las siguientes personas:

Presidente: Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo.

- Vocales:
- . Teniente de Alcalde Delegada de Obras Públicas.
 - . Gerente de Urbanismo.
 - . Director Técnico.
 - . Director del Área de Urbanismo
 - . Director del Área de Obras e Infraestructuras.
 - . Jefe de Servicio de Licencias.
 - . Jefe de Servicio de Arquitectura y Vivienda.
 - . Jefe del Servicio de Rehabilitación y Conservación del Patrimonio Edificatorio.
 - . Un representante de ADEPA.
 - . Un representante de GAESCO.
 - . Un representante del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental.

5 NOV 2000

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

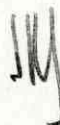
- . Un representante de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura.
- . Un representante del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla.
- . Un representante de la Facultad de Bellas Artes.
- . Una persona de reconocido prestigio.

TERCERO.- Dar cuenta al Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo, en la próxima sesión que se celebre.

No obstante, esa Comisión Ejecutiva resolverá lo que estime más acertado.

Sevilla, 13 de noviembre de 2000

EL GERENTE



Javier Sánchez-Palencia Dabán

Ejecútese
EL GERENTE



Vista la anterior propuesta elévese a la Comisión Ejecutiva.

Sevilla, 11 de noviembre de 2000

EL CONSEJERO DELEGADO



Rafael Carmona Ruíz.



GERENCIA DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
RECINTO DE LA CARTUJA, EDIFICIO 1
DIRECCIÓN TÉCNICA

FAX

Fecha: 26/9/01
A la atención de: D. Pablo Ferrán
954537647
Nº de Fax:
Remitido por: D. Rafael Carmona Ruiz
Nº de páginas: 2 (incluida portada)

Convocatoria de Comisión Paisaje
Urbano.

En caso de recepción incompleta, comuníquese
Con los siguientes teléfonos:
Tfno: 954480275
Fax: 954480297



12.5

Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día lunes 1 de octubre del 2001 a las 9'00 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura del acta de la sesión de 2 de julio de 2001.
2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:
 - 2.1. Avance del Plan Especial de Protección del Sector 27 Puerto-Lámina de Agua.
 - 2.2. Propuesta de nueva fachada en el Hospital Infanta Luisa (Cruz Roja de Triana) en C/San Jacinto, 38.
 - 2.3. Propuesta de instalación de mobiliario urbano en espacio libre junto a Antigua Estación Plaza de Armas.
 - 2.4. Propuesta de Instalación de Monumento a los Rocieros en C/Odiel.
 - 2.5. Sugerencias y Preguntas.

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 27 de junio de 2001.

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO


Rafael Calzadilla Ruiz

SR. D. PABLO FERRAN.- REPRESENTANTE DE ADEPA.- C/
MÁRTINEZ DE MEDINA 2.- 41003 SEVILLA



GERENCIA DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
RECINTO DE LA CARTUJA, EDIFICIO 1
DIRECCIÓN TÉCNICA

FAX

Fecha: 26/9/01
A la atención de: D. Pablo Ferrán
954537647
Nº de Fax:
Remitido por: D. Rafael Carmona Ruiz
Nº de páginas: 2 (incluida portada)

Convocatoria de Comisión Paisaje
Urbano.

En caso de recepción incompleta, comuníquese
Con los siguientes teléfonos:
Tfno: 954480275
Fax: 954480297



Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día lunes 5 de noviembre del 2001 a las 9'00 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura del acta de la sesión de 1 de octubre de 2001.
2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:
 - 2.1 Propuesta de ordenación del margen de ribera Oeste de la dársena del Guadalquivir entre los puentes de Las Delicias y Los Remedios.
 - 2.2 Propuesta de condiciones urbanísticas marco sobre la implantación de edificios destinados a equipamiento público en las parcelas dotacionales del frente de ribera en el meandro de San Jerónimo (Plan Parcial SUP-PM-4).
 - 2.3 Proyecto conocido como Nueva Ciudad del Ocio en los Muelles de las Delicias y Nueva York.
 - 2.4 Proyecto en redacción sobre nuevos kioskos de la Alameda de Hércules.
 - 2.5 Proyecto en redacción del Carril Bici en el tramo Avda. Eritaña-Avda. de la Borbolla.
 - 2.6. Proyecto de reconstrucción en C/Conde de Ibarra, 18.
3. Sugerencias y Preguntas.

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 30 de octubre de 2001.
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Calmona Ruiz

SR. D. PABLO FERRAN.- REPRESENTANTE DE ADEPA.- C/
MÁRTINEZ DE MEDINA 2.- 41005 SEVILLA

Visit Sub Com - Peluquería Alg. Ga. - S. Agustín

ACTA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PAISAJE URBANO

celebrada el 4 de febrero de 2002

En la Ciudad de Sevilla siendo las 9'00 horas del día 4 de febrero de 2002, se reúne en la Sala de Junta de la Gerencia de Urbanismo la Comisión de Paisaje Urbano, a fin de tratar los asuntos comprendidos en el Orden del Día.

ASISTENTES:

- **D. Rafael Carmona Ruiz, que actúa como presidente**
- **D^a Isabel Guerra-Librero Alcaraz**
- **D. Javier Sánchez-Palencia Dabán.**
- **D. Juan García Gil**
- **D. Andrés Salazar Leo**
- **D. Virginio Moreno López**
- **D. Reyes Morales Hevia**
- **D. José García Tapial y León**
- **D. José María Morales Hevia**
- **D. José Antonio Solano Ruiz (GAESCO)**
- **D. Ignacio Medina Fernández de Córdoba**
- **D. Angel Díaz del Río (Colegio Oficial de Arquitectos)**
- **D. Juan Castro Fuertes (C.O. Aparejadores y Arquitectos Técnicos)**
- **D. Manuel Vigil – Escalera Pacheco (Escuela de Arquitectura)**
- **D. Juan Antonio Huguet Pretel (Facultad de Bellas Artes)**

Comienza la sesión examinándose el acta de la sesión anterior de 10 de diciembre de 2001, la cuál es aprobada.

El primer punto del orden del día se refiere al Proyecto de Remodelación de la Travesía de Bellavista, el cual es expuesto por D. Virginio Moreno. El proyecto abarca una zona que va desde el puente del ferrocarril de acceso al Puerto de Sevilla, hasta el enlace de la carretera de Isla Menor, con una longitud de 3 km. Las secciones tipo son variables según las condiciones de borde pero todos contemplan dos calzadas separadas por mediana central ajardinada con plantaciones de arbolado y arbusto, y pista para bicicletas. Como actuación más relevante se contempla la demolición del enlace existente en la "Venta de Antequera" para configurar una "intersección a nivel mediante una rotonda".

Debatido el Proyecto se producen diversas intervenciones y en especial D. Manuel Vigil - Escalera señala la necesidad de escoger convenientemente el arbolado a implantar.

El segundo tema del orden del día referente a la actuación en el antiguo enclave industrial de Cross - San Jerónimo es expuesto por D. Carlos Flores, Subjefe del Servicio de Planeamiento. El proyecto de reordenación del sector, como consecuencia del cese de la actividad y la desafección del antiguo ramal norte ferroviario, supone una oportunidad para rehacer el paisaje urbano norte de Sevilla, mediante un nuevo acceso viario. A tal efecto, la ordenación de los terrenos delimitados atienden, fundamentalmente, a la incorporación de Pino Montano con San Jerónimo, la creación de un espacio libre que contenga edificios de equipamientos y vertebré la secuencia de espacios urbanos y, finalmente, la definición de una zona industrial - terciaria que se integre con la ciudad y fomente la continuidad equilibrada del paisaje de la periferia.

D. Juan Castro expone la necesidad de que las ordenanzas del PERI contemplen una regulación sobre calidad de materiales de las edificaciones industriales, así como criterios de conservación y mantenimiento.

D. Manuel Vigil – Escalera plantea que se debe obligar, vía ordenanzas del PERI, a reforestar los espacios libres en zonas de uso industrial.

D. Angel Díaz del Río interviene para destacar del PERI su carácter de flexibilidad en lo que se refiere a la posibilidad de implantación de usos (industriales, terciarios, equipamientos).

Se pasa a continuación a debatir sobre el siguiente punto del orden del día referente al Patrimonio Arqueológico como factor a considerar en la ordenación e intervención de la ciudad. Por parte de D. Oscar Ramírez, arqueólogo del Servicio de Planeamiento, se procede a presentar varios ejemplos de intervenciones donde la conservación de restos arqueológicos se erige como un elemento más de ordenación del territorio. Desde un punto de vista general, a nivel de ciudad, se pone de manifiesto la necesidad de una prospección arqueológica del territorio, que se replantee el catálogo de yacimientos arqueológicos, ya que puede incidir en la nueva ordenación de la Revisión del Plan General de Sevilla. Descendiendo de escala se plantean ejemplos de integración de restos arqueológicos en proyectos urbanos concretos. En este sentido se exponen los casos de C/Esperanza 6-B-10 (restos de una alfarería romana), C/Enladrillada, 35 (restos de vivienda almohade y mudéjar), C/Macasta esq. A Cetina (restos de vivienda almohade tipo palacial) y C/San Luis 67 (restos de mosaico romano).

Se produce un debate sobre el tema planteado, y concretamente D. José García – Tapial expone la necesidad de incentivar la difusión científica pero sobre todo la tipo más didáctica, ágil y legible, sobre las cuestiones de recuperación del patrimonio arqueológico.

Se examina a continuación el siguiente punto del Orden del Día referente al Plan de Actuaciones en el Convento de Santa Clara, el cual es expuesto por el arquitecto D. Fernando Sánchez Navarrete del Servicio de Arquitectura. El Plan parte de un análisis del Monumento y su situación actual y plantea un programa temporal de actuaciones con la finalidad de rehabilitación integral del conjunto y su destino de Museo de la Ciudad. El Plan actúa sobre el Convento de Santa Clara y parcelas y edificaciones limítrofes de C/Becas y C/Lumbreras.

Por parte de D. José García - Tapial se expone el siguiente punto relativo a propuesta de Rehabilitación de la "Casa Quemá" en C/Pureza, 72, dentro del Plan de Infravivienda. Se exponen las líneas básicas de actuación (recuperación de patio y galería, restitución del acceso histórico y de la posición tipológica de la escalera, etc) y la entidad económica y número de viviendas de la misma.

Por último, por parte de D. José M^a Morales se expone también el proyecto, en trámite de licencia, de Rehabilitación de un sector del Palacio Arzobispal para instalación de archivos. Tras el debate se concluye en exigir que la construcción de entreplantas para archivo se haga a modo de "mobiliario", mediante estructuras independientes de los muros del edificio, así como no admitir la cubrición de los dos pequeños patios existentes.

En el turno de preguntas y sugerencias se producen varias intervenciones de D. Ignacio Medina sobre la necesidad de que la Comisión de Paisaje Urbano centre su actuación en el ámbito del Conjunto Histórico y sus edificaciones protegidas. En tal sentido cita varias actuaciones tales como: Casa Cobo en C/San Fernando, Edificio en Santa M^a la Blanca, rehabilitaciones en Ronda Histórica, etc., que no están siendo planteadas ante la Comisión.

Y sin mas asuntos que tratar se levanta la sesión

A/A. PABLO FERRAND

GERENCIA DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
RECINTO DE LA CARTUJA, EDIFICIO 1
DIRECCIÓN TÉCNICA

FAX

Fecha: 2 de Octubre de 2002
A la atención de: D. Pablo Ferrand Agustín (ADEPA)
Nº de Fax: 954 53 76 47
Remitido por: D. Rafael Carmona Ruiz
Nº de páginas: 3 (incluida portada)

Convocatoria para la celebración de la Comisión de Paisaje Urbano
el próximo día lunes 7 de Octubre a las 9'30 horas.

En caso de recepción incompleta, comuníquese
Con los siguientes teléfonos:
Tfno: 954480275
Fax: 954480297



*Teniente de Alcalde
Delegado*

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 7 de Octubre de 2002 a las 9'30 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1. Lectura del acta de la sesión de 1 de julio de 2002.*
- 2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:*
 - 2.1. Ordenación de la Plaza de San Lorenzo.*
 - 2.2. PROYECTO DE Reforma del Restaurante "El Puerto" sito en C/Betis, 69.*
 - 2.3. Avance del Plan Especial del Sector del Conjunto Histórico 13.1 "Casa de la Moneda".*



Teniente de Alcalde
Delegado

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 2 de Octubre de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Carmona Ruiz

- D. PABLO FERRAND AGUSTÍN.- REPRESENTANTE DE ADEPA.
C/ MARTÍNEZ DE MEDINA, 2.- 41005.-SEVILLA.



Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 6 de Mayo de 2002 a las 9'00 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1. Lectura del acta de la sesión de 4 de marzo de 2002.*

- 2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:*
 - 2.1. Avance de Planeamiento del Plan Especial del Sector del Conjunto histórico "13.1 Casa de la Moneda".*
 - 2.2. Avance de Ordenación de la Ribera del río en C/Betis.*
 - 2.3. Propuesta de Rehabilitación de edificio en Casa de la Moneda para hotel.*



Teniente de Alcalde
Delegado

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 30 de abril de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Carmona Ruiz

- D. PABLO FERRAN.- REPRESENTANTE DE ADEPA.
C/ MARTÍNEZ DE MEDINA, 2.- 41005.-SEVILLA.

**ACTA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PAISAJE
URBANO**

celebrada el 4 de marzo de 2002

En la Ciudad de Sevilla siendo las 9'00 horas del día 4 de marzo de 2002, se reúne en la Sala de Juntas de la Gerencia de Urbanismo la Comisión de Paisaje Urbano, a fin de tratar los asuntos comprendidos en el Orden del Día.

ASISTENTES:

- **D. Javier Sánchez-Palencia Dabán, que actúa como presidente.**
- **D. Juan García Gil**
- **D. Andrés Salazar Leo**
- **D. Virginio Moreno López**
- **D^a. Reyes Morales Hevia**
- **D. José García Tapial y León**
- **D. José María Morales Hevia**
- **D. Ignacio Medina Fernández de Córdoba**
- **D. Juan Castro Fuertes (C.O. Aparejadores y Arquitectos Técnicos)**
- **D. Juan Antonio Huguet Pretel (Facultad de Bellas Artes)**
- **D. Joaquín Egea (ADEPA)**

Comienza la sesión examinándose el acta de la sesión anterior de 4 de febrero de 2002, la cuál es aprobada.

El primer punto del orden del día se refiere al Proyecto de Rurbanización de la C/Betis que contempla la renovación de redes de servicios urbanos y pavimentos en todo su trazado, desde la Plaza del Altozano hasta la Plaza de Cuba.

Se proyectan nuevas secciones de tipo en los distintos tramos, adoptando como criterios prioritarios de ensanchamiento general de Acerados y aumento de los espacios destinados a zonas de estancia, y el mantenimiento de un carril para la circulación del tráfico rodado.

En función del espacio disponible, se contempla el establecimiento de bandas de aparcamiento en superficie, ordenadas en cordón. La ampliación de los Acerados facilita la implantación de nuevas alineaciones de arbolado, que se han previsto serán de naranjos, y una nueva instalación de alumbrado público con luminarias situadas sobre columnas, eliminando los actuales punto de luz en fachadas. Se presentan infografías realizadas para evaluar las condiciones de implantación de estos modelos de farolas.

D. Ignacio Medina Fernández de Córdoba opina que sería más conveniente la plantación de árboles de porte que ocultaran la fealdad de algunas fachadas de edificaciones existentes en la calle. Respecto al alumbrado considera mas adecuado el mantenimiento de los puntos de luz en fachada, sustituyendo los faroles existentes por otros del modelo tradicional sevillano, y complementándolos en su caso con nuevos puntos con el mismo tipo de farol situados sobre columnas en la acera del río.

A continuación se examina el Proyecto de actuación sobre la edificación protegida existente en C/Vara del Rey y C/Arroyo.

Comienza exponiendo Juan García Gil que se trata de un ejemplo paradigmático de actuación donde es patente graves problemas de seguridad al tratarse de un edificio declarado en ruina desde el año 1982 con orden de demolición por razones de mal estado y peligro inminente, y por otro lado tratarse de un edificio protegido con ficha patrimonial, donde se señalan determinados elementos a conservar (fachada, muros conformados de crujeas, etc.).

Se trata, pues, de hacer viable una operación que por una parte considere la necesidad de demoler dado el estado peligroso con situación clara de ruina inminente, y la necesidad de conservación de elementos protegidos o su reconstrucción.

Se producen diversas manifestaciones de los miembros de la Comisión, como la de D. Ignacio Medina que considera a la vista del edificio, que el mismo no tiene valores y que podía demolerse, o la de D. Joaquín Egea que señala que discrepa de esta opinión y que indica que lo que pueda técnicamente conservarse hay que hacerlo y el resto reconstruirlo.

Se produce un amplio debate sobre la necesidad o no de la reconstrucción de aquellos elementos desararecidos por su mal estado, que no tengan un valor excepcional, estableciéndose diversas y encontradas posiciones.

Concretándose en el caso concreto del edificio que nos ocupa, concluye el debate sobre la necesidad de solicitar una propuesta que en líneas generales suponga la reconstrucción de los elementos protegidos señalados en la ficha patrimonial.

Se pasa a continuación a examinar el Proyecto Básico de actuación en el Palacio de San Telmo, sometido a licencia por la Junta de Andalucía, propuesta sobre la cual giró visita al monumento, la Comisión de Paisaje Urbano.

José María Morales expone las líneas generales del Proyecto, produciendo a continuación un largo complejo debate sobre el alcance de la actuación y su valoración.

D. Joaquín Egea en nombre de ADEPA, manifiesta su oposición al proyecto fundamentándolo en varias objeciones básicas (aumento de la edificabilidad, desvirtuación de la estructura del mismo al derribarse dos patios construidos en 1926 por el arquitecto Basterra, introducción de soluciones formales inadecuadas como muros cortinas de vidrio, no recuperación del Jardín histórico, construcción de sótano en el jardín, etc.).

Tras diversas intervenciones se llega a una primera conclusión de aceptación general de las actuaciones previstas en el ala norte, si bien el representante de Adepa manifiesta una oposición puntual a algunas actuaciones (nueva escalera que no conserva azulejos existentes, etc.).

Sobre las actuaciones en el ala norte se critican, con posiciones encontradas, la demolición de los dos patios de 1996, existiendo mas acuerdo en lo inadecuado de las soluciones formales de fachada de los nuevos patios, y criticando la falta de definición material (solución y detalle constructivo, materiales y colores elegidos, etc.) de dichas nuevas fachadas interiores.

En relación a la actuación de recuperación del patio barroco de Leonardo de Figueroa en el ángulo suroeste, se considera la misma positiva, si bien se considera no aceptable la solución dada a las fachadas de las plantas altas del mismo, y a la cubrición opaca del patio, estimándose necesario un tratamiento unitario y coherente de este patio histórico que se recupera.

La actuación prevista en el jardín es criticada desde la perspectiva de considerar necesario un proyecto de recuperación del jardín histórico, partiendo de la información documental disponible. Igualmente se rechazan construcciones que al parecer pretenden hacerse en el patio para alojamiento de zona de máquinas, etc. puesto que las mismas se hacen al margen de un proyecto integral de recuperación del jardín Histórico.

Por último se produce un debate sobre la propuesta de la construcción de sótano de aparcamiento en el jardín planteándose opiniones encontradas. En general se concluye que podría ser admisible (por su carácter puntual y por eliminar los vehículos del jardín), siempre y cuando la solución venga enmarcada en un proyecto integral de recuperación del jardín Histórico.

Se pasa a continuación al último punto del orden del día de Sugerencias y Preguntas.

D. Joaquín Egea solicita se debata en la Comisión el Plan Especial de San Gil-Alameda y el Proyecto de Rehabilitación de San Laureano. Juan García Gil informa que el Plan Especial ha sido objeto de una larga tramitación y que cuenta con aprobación por parte de la Consejería de Cultura estando pendiente únicamente la aprobación definitiva, y por otra parte, el Proyecto de Rehabilitación de San Laureano ya fue objeto de debate y exámen por parte de esta Comisión.

D. Ignacio Medina plantea objeciones a diversas actuaciones privadas en edificios de C/Céspedes, Plaza de Pilatos y C/San Esteban, tomándose nota para que se ocupe el Servicio de Disciplina.

Y sin mas asuntos que tratar se levanta la sesión



Teniente de Alcalde
Delegado

2.4. *Temas varios (Fuente Plaza de la Encarnación, Estatuas Jardín de las Delicias, etc.).*

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 31 de octubre de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Carmona Ruiz

- D. PABLO FERRAND.- REPRESENTANTE DE ADEPA.
C/ MARTÍNEZ DE MEDINA, 2.- 41005.-SEVILLA.



Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 4 de Noviembre de 2002 a las 9'30 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. *Lectura del acta de la sesión de 7 de octubre de 2002.*
2. *Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:*
 - 2.1. *Información sobre el Catálogo del Sector "5-San Bartolomé" del Conjunto Histórico de Sevilla.*
 - 2.2. *Anteproyecto de edificación en Carretera de Carmona esquina a Ronda de Capuchinos.*
 - 2.3. *Proyecto de Rehabilitación y Ampliación de edificio protegido en C/Manuel Rojas Marcos, 3.*



GERENCIA DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
RECINTO DE LA CARTUJA, EDIFICIO 1
DIRECCIÓN TÉCNICA

FAX

Fecha: 31 de octubre de 2002
A la atención de: D. Pablo Ferrand Agustín (ADEPA)
Nº de Fax: 954537647
Remitido por: D. Rafael Carmona Ruiz

Nº de páginas: 3 (incluida portada)

Convocatoria para la celebración de la Comisión de Paisaje Urbano
el próximo día lunes 4 de noviembre a las 9'30 horas.

En caso de recepción incompleta, comuníquese
Con los siguientes teléfonos:
Tfno: 954480275
Fax: 954480297



*Teniente de Alcalde
Delegado*

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 1 de julio de 2002 a las 9'30 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1. Lectura del acta de la sesión de 3 de junio de 2002.*
- 2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:*
 - 2.1. Proyecto de Remodelación de la Travesía de Bellavista.*
 - 2.2. Avance del Proyecto de traslado e implementación del Puente de Alfonso XIII.*
 - 2.3. Criterios de Actuación sobre parcelas del Sector "25-La Palmera" del Conjunto Histórico.*



Teniente de Alcalde
Delegado

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 25 de junio de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Carmona Ruiz

- D. PABLO FERRAND AGUSTÍN. - REPRESENTANTE DE ADEPA.
C/ MARTÍNEZ DE MEDINA, 2. - 41005.-SEVILLA.



ACTA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PAISAJE URBANO

celebrada el 4 de noviembre de 2002

En la Ciudad de Sevilla siendo las 9'30 horas del día 4 de noviembre de 2002, se reúne en la Sala de Junta de la Gerencia de Urbanismo la Comisión de Paisaje Urbano, a fin de tratar los asuntos comprendidos en el Orden del Día.

ASISTENTES:

- **D. Rafael Carmona Ruiz, que actúa como presidente**
- **D^a Isabel Guerra - Librero Alcaráz**
- **D. Javier Sánchez - Palencia Dabán.**
- **D. Juan García Gil**
- **D. Andrés Salazar Leo**
- **D. Virginio Moreno López**
- **D. Reyes Morales Hevia**
- **D. José María Morales Hevia**
- **D. José García Tapial y León**
- **D. José Antonio Solano Ruiz (GAESCO)**
- **D. Ignacio Medina Fernández de Córdoba**
- **D. Pablo Ferrand Agustín (ADEPA)**
- **D. Juan Castro Fuertes (C.O. Aparejadores y Arquitectos Técnicos)**



Teniente de Alcalde
Delegado

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 27 de noviembre de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO

Rafael Carmona Ruiz

- D. PABLO FERRAND.- REPRESENTANTE DE ADEPA.
C/ MARTÍNEZ DE MEDINA, 2.- 41005.-SEVILLA.



Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 2 de Diciembre de 2002 a las 9'30 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

- 1. Lectura del acta de la sesión de 4 de noviembre de 2002.*

- 2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas.*
 - 2.1. Debate sobre el catálogo del sector "5-San Bartolomé" del Conjunto Histórico de Sevilla.*
 - 2.2. Información sobre el catálogo del Sector "13-Arenal" del Conjunto Histórico de Sevilla.*
 - 2.3. Anteproyecto de Rehabilitación de la manzana en C/Menéndez y Pelayo, La Florida y Luis Montoto.*



GERENCIA DE URBANISMO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE SEVILLA
RECINTO DE LA CARTUJA, EDIFICIO 1
DIRECCIÓN TÉCNICA

FAX

Fecha: 27 de noviembre de 2002

A la atención de: D. Pablo Ferrand Agustín (ADEFA).

Nº de Fax: 954537647

Remítido por: D. Rafael Carmona Ruiz

Nº de páginas: 7

(incluida portada)

Convocatoria para la celebración de la Comisión de Paisaje Urbano el próximo día lunes 2 de diciembre a las 9'30 horas.

En caso de recepción incompleta, comuníquese
Con los siguientes teléfonos:
Tfno: 954480275
Fax: 954480297



Empieza la sesión informando el Secretario de la Comisión que han excusado su asistencia D. Manuel Vigil Escalera, representante de la Escuela de Arquitectura y D. Juan Antonio Huguet Pretel representante de la Facultad de Bellas Artes.

Comienza la reunión examinándose el acta de la sesión anterior de 7 de octubre de 2002, la cuál es aprobada.

Se pasa a examinar el siguiente punto referente al Catálogo del Sector "5-San Bartolomé" del Conjunto Histórico declarado de la ciudad. Expone el trabajo D. Miguel Angel Gutierrez, arquitecto adscrito al Servicio de Planeamiento, poniendo de manifiesto la catalogación efectuada tanto de edificios (Monumentales "A y B", de Interés Tipológico "C" y de Interés Urbano "D" como de espacios públicos.

Se abre un debate examinándose diversos edificios de forma puntual (Santa María la Blanca, 3, Céspedes, 18, Levías, 28, Convento de las Mercedarias, etc.) así como la cuestión mas general de los criterios de intervención en edificios protegidos (conservación, restitución mimética, etc.) para concluir en la necesidad de abordar el análisis del Catálogo con mas detenimiento en una próxima reunión una vez que se facilite información a los miembros de la Comisión.

Por parte de D. José M^a Morales se expone el siguiente punto del orden del día referente a la propuesta de edificio de nueva planta en Carretera de Carmona, junto a la Iglesia de la Trinidad edificio catalogado "A" y con declaración de B.I.C. Tras la exposición del tema se abre un debate que concluye con la necesidad de modificar el alzado exterior del edificio aligerando su excesiva "carga" formal, así como que se disminuya la altura de la planta baja y el aprovechamiento bajo cubierta.



Se pasa a examinar el siguiente punto del orden del día referente al Proyecto de Actuación en C/Manuel Rojas Marcos, 3, edificio protegido con calificación de dotacional privado. Se informa que la Comisión Provincial del Patrimonio no ha autorizado el remonte coplanario en fachada ni las construcciones en tercera planta, cuestión que comparte igualmente esta Comisión. Como tema puntual plantea D. Ignacio Medina la importancia que tiene el patio del edificio y la necesidad de investigar la posibilidad de que la planta alta del mismo tenga columnas ahora tapadas por machones.

Se examina el siguiente punto del orden del día referente a temas varios, comenzándose por debatir sobre la antigua fuente y escultura existente en el antiguo Mercado de la Encarnación, comprometiéndose la Delegada de Obras a informar en próximas reuniones sobre la situación actual y las posibilidades de reinstalación.

Se abre un debate también sobre las estatuas de los Jardines de Delicias (procedentes del Palacio Arzobispal de Umbrete), informando la Delegada de Obras del vandalismo sufrido tras las obras de remodelación del parque del año 1998. Se pone de manifiesto en la discusión la necesidad de investigar sobre los originales existentes y plantear un proyecto de reinstalación de las estatuas, pero copias de los originales.

En el punto de Sugerencias y Preguntas, se abre un amplio debate sobre pavimentación de calles del Centro Histórico (Vidrio, Ximenez de Enciso, etc.) planteándose una propuesta de volver a montar piedra de Tarifa en base a la existencia de una nueva cantera de este material, si bien se exponen dudas sobre la capacidad de producción de esta cantera.



En este sentido D. Angel Díaz del Río plantea la necesidad de debatir monográficamente sobre los criterios de pavimentación y tratamiento de vías no solo en el Centro Histórico, sino también en la periferia, accesos a la ciudad, etc. En este sentido se pone como ejemplo el Proyecto de Reforma de la Travesía en Bellavista que fue examinado en su día por esta Comisión.

Y sin mas asuntos que tratar se levanta la sesión.



Teniente de Alcalde
Delegado

Por la presente le convoco a la sesión de la Comisión de Paisaje Urbano de la Gerencia de Urbanismo que se celebrará el próximo día 4 de Marzo de 2002 a las 9'00 horas en la Sala de Juntas de la misma (Edificio nº 1), con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura del acta de la sesión de 4 de febrero de 2002.

2. Debates sobre Proyectos y Actuaciones Urbanísticas:

2.1. Proyecto de Ordenación de C/ Betis

2.2. Propuesta de rehabilitación en C/ Vara de Rey

2.3. Proyecto de Actuaciones en Palacio de San Telmo

Teniente de Alcalde
Delegado

3. *Sugerencias y Preguntas.*

Lo que le comunico con el ruego de su asistencia.

Sevilla, 26 de Febrero de 2002
EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO
DE URBANISMO



Rafael Carmona Ruiz

- SR. D. JUAN GARCÍA GIL. DIRECTOR TÉCNICO